

Zápis z domovní schůze majitelů bytů v bytovém domě Nad Jihlávkou 5064/6 ze dne 08. 04. 2014

Na domovní chůzi se projednávaly následující body:

- **seznámení se závěrečnou zprávou o hospodaření společenství vlastníků bytového domu** – souhrnné informace přednesl místopředseda SVJOD. Všichni byli informováni, že kdokoliv z majitelů bytů má možnost si tyto doklady a zprávy prohlédnout a seznámit se s nimi. Ve vyúčtování služeb za minulý rok bude vráceno 36.113,- Kč. Na nedoplatcích bude vybráno 60.693,- Kč. Na bankovním účtu + spořicí účtu společenství k 31.12.2013 bylo 278.190,68 Kč, v pokladně 5.371,00 Kč. Bližší popis hospodaření společenství byl na domovní schůzi předán panem Hanusem. Pokud do 23.4.2014 nebudou připomínky k vyúčtování, budou přeplatky vyplaceny přímo na bankovní účty jednotlivých majitelů. Nedoplatky musí být zaplacený do 9.5.2014 na účet společenství (86-2756850207/0100). U platby zadejte variabilní symbol, který bude obsahovat číslo vašeho bytu. Číslo bytu můžete zjistit v kupní smlouvě na byt nebo na domovní nástěnce na seznamu obyvatel našeho domu.
- Bouřlivá debata se týkala vyúčtování za minulý rok. Byly vysvětleny hlavní položky provozních výdajů, které vzešly z minulé domovní schůze z 24.4.2013, kdy jsme rozhodli hradit 6 položek ze služeb.
- Padl návrh na snížení platby do fondu oprav za 1 m² plochy bytu z 10 Kč na 6 a 8 Kč. Pro sazbu 6 Kč/m² byli 3 přítomní majitelé, pro sazbu 8 Kč/m² bylo 10 majitelů. Sazba u parkových stání se nebude měnit, zůstane ve výši 6 Kč/m². Sazba 8 Kč/m² byla schválena více jak 75 % majiteli bytů.
- Provedeme urgování pro častější vyvážení kontejneru na plasty nebo dovezení nového kontejneru k našemu domu.
- Na nástěnce vyvěsíme seznam, aby se mohl každý napsat co v domě nebo mimo dům provede při jarním úklidu.
- Z rozpisu na úklid v domě bude vynechán pan Koblížek, který v domě nebydlí a ani není v České republice
- U zadního schodiště bude zmenšena rohožka, aby ji mohli i ženy vyklepat.
- **čištění parkových stání bude objednáno.**

Domovní schůze se zúčastnilo **13** majitelů bytů, což je **81,88 %** hlasů majitelů. Schůze byla usnášení schopná. Dva majitelé mailem pověřili za sebe hlasovat pana předsedu SVJOD.

.....
místopředseda společenství

.....
předseda společenství

V Jihlavě dne 12. 04. 2014